

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ 96

г. Калининград

«28» *март*

2012 года

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, именуемая в дальнейшем «Госорган», в лице руководителя (директора) **Копцевой Ларисы Николаевны**, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 29.01.2008 г. № 19, с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Калининграда Дом детского творчества «Родник», именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице директора **Петровой Татьяны Эдуардовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Вилла», начало XX века (далее - Памятник), литер А,а общей площадью 411,6 кв.м., расположенного по адресу: город Калининград, улица Нефтяная, дом 2.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

- приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.03.2011 г. № 17 «О выявленных объектах культурного наследия».

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Калининградской области от 17.12.2003 г. № 344 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области».

Описание предметов охраны Памятника:

1). Объемно-планировочное решение, представленное двухэтажным объемом, имеющим несимметричное членение фасадов и крышу сложной конфигурации. К северному фасаду пристроена деревянная веранда с крыльцом.

2). Инженерно-конструктивные особенности, включая конструкции стен из кирпича; конструкцию стен деревянной веранды; конструкцию вальмовой крыши сложной конфигурации; конструкцию шатровой крыши полигонального эркера; формы и габариты оконных проемов с прямыми и полуциркульными перемычками; формы и габариты дверного проема главного входа с полуциркульным окном верхнего света в тимпане; формы и габариты дверных проемов; конструкцию, формы и габариты двухмаршевой лестницы.

3). Элементы внешнего декоративного убранства, включая:

- фахверковые конструкции;
- резные выступающие концы балок перекрытия;
- деревянные консоли под свесом крыши;
- угловой руст;
- руст по штукатурке;
- круглые полуколонны с валютами;
- архивольты;
- оштукатуренный пояс;
- профилированное обрамление оконных проемов.

4). Элементы внутреннего декоративного убранства:

- светильник в вестибюле;
- лепной растительный орнамент на потолке, бордюрах и стенах вестибюля;



- деревянные резные двери;
- декоративные металлические дверцы камины (вентиляции);
- металлические перила лестницы.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые предусмотрены актом осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации, осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Акт осмотра технического состояния Памятника и территории составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Памятника и территории либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.



2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и(или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- при наличии территории не выполнять строительные и земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом.

2.11. Устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства, в срок, установленный Госорганом.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, негативно влияющих на сохранность памятника;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и(или) элементов интерьера Памятника (при их наличии) Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента).

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть устранены за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

3.2. В случае существенного нарушения Пользователем условий данного охранного обязательства, при котором памятник истории и культуры используется не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.



3.3. В случае если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и прилегающей к Памятнику территории; выполнения работ без разрешения, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны памятников, силами лиц, не имеющих соответствующей лицензии; в случае просрочки выполнения работ, указанных в Акте, просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику; просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.5. Привлечение в ответственности не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении у Пользователя права пользования Памятником, со дня его передачи по акту от Пользователя к Собственнику, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: один из них находится в делах Госоргана, два – у Пользователя, четвертый – для учета в мониторинге объектов культурного наследия.

8. Местонахождение Сторон:

Госорган: Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Калининградской области  
236022, г. Калининград, Советский пр., 13  
ИНН 3904094329, КПП 390401001, ОГРН 1083905001730

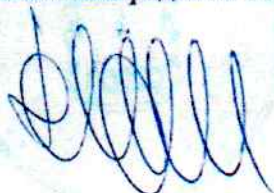
Пользователь: муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Калининграда Дом детского творчества «Родник»  
236010, г. Калининград, ул. Нефтяная, дом 2  
ИНН 3905015263, КПП 390601001, ОГРН 1023900771410

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Фотофиксация памятника.
3. План территории памятника.

Госорган:

Руководитель (директор)  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области



Л.Н. Копцева

Пользователь:

Директор МАОУ ДОД ДДТ «Родник»



Т.Э. Петрова